



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2020 konaného dne 13.05.2020

Přítomni: Zbyněk Adam, Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Petráš, Miroslav Škornička, Milan Veselý, Bc. Lukáš Vorlíček, Ing. Miroslava Zajanová, Ing. Petr Zalabák
Omluveni: Ing. Petr Vild

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 2/2020 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:08 hod. Konstatovala, že je přítomno 14 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Lenku Kudláčkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení Mgr. Milena Hercoková, Bc. Zdeňka Keistová a Bc. Jan Kučera. Nikdo neměl jiný návrh, proto dala starostka hlasovat o návrhové komisi v tomto složení.

Usnesení č. 18/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Milena Hercoková, Bc. Zdeňka Keistová a Bc. Jan Kučera.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **2 x (Mgr. Hercoková, Bc. Keistová)**

Ověřovateli zápisu navrhla starostka tyto členy ZO: Mgr. Aleše Křečka a Ing. Petra Zalabáka. Žádný protinávrh nebyl, proto dala starostka hlasovat o navržených ověřovateli.

Usnesení č. 19/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Aleše Křečka a Ing. Petra Zalabáka.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **1 x (Mgr. Křeček)**

Po splnění úvodních formalit přešla starostka k programu jednání, který byl vyvěšen na úřední desce obce. Vzhledem k tomu, že po jeho zveřejnění, bylo obci doručeno Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje o poskytnutí dotace na akci „Rekonstrukce 1. pavilonu Mateřské školy Kostomlaty nad Labem“, požádala starostka o přidání nového bodu. Dalším navrženým bodem se pak staly Výsledky zadávacího řízení – Dodávka sekačky. O zařazení tohoto bodu vznikla před schválení programu diskuze o správném postupu návrhu bodu, servisní smlouvě, cenách a potřebnosti sekačky pro údržbu v obci. Debata na toto téma byla ukončena hlasováním.

Usnesení č. 20/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje upravený program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Finanční a kontrolní výbor
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Řád veřejného pohřebiště
6. Zřizovací listina Sboru dobrovolných hasičů Hronětice
7. Zřízení komise pro oslavy 800 let založení obce
8. Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „PD – kanalizace a vodovod Vápensko a Rozkoš“



9. Přijetí dotace na akci „Rekonstrukce 1. pavilonu Mateřské školy Kostomlaty nad Labem“
10. Výsledky zadávacího řízení – Dodávka sekačky
11. Diskuse
12. Závěr

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: **1 x (p. Veselý)**
 Zdržel se: **2 x (Mgr. Hercoková, p. Petráš)**

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

K tomuto bodu starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 1/2020, konaného dne 20.02.2020 byl vyhotoven dne 26.02.2020 a týž den byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Pan Veselý se dotázal na termín splnění usnesení č. 94/2015, které se týká rekonstrukce chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově.

Vzhledem k tomu, že obec hodlá odkoupit pozemek vlevo od výpravní budovy, nabízí se možnost posunutí nového chodníku na část tohoto pozemku. Tím v budoucnu nedojde k porušení chodníku kořenovým systémem stromů. Jednání s Českými drahami je však velmi zdlouhavé a tím není možné uvést termín, kdy bude vše zdárně dokončeno.

Pan T. navrhl přeložení dlaždic stávajícího chodníku.

Další dotaz pana Veselého směřoval k usnesení č. 93/2019, které se týká restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého, na což mu bylo odpovězeno.

Poslední dotaz pana Veselého k tomuto bodu jednání byl na dodržení termínu výstavby chodníku v Hroněticích u č.p. 39.

Starostka potvrdila, že stavba byla vybudována v dohodnutém termínu.

Bod č. 3: Finanční a kontrolní výbor

Starostka zastupitele vyzvala k podání návrhů na předsedy finančního a kontrolního výboru.

Nikdo ze zastupitelů se o slovo nepřihlásil a návrh na členy nepřednesl.

Vzhledem k tomu, že stále nebyl zřízen finanční výbor, informovala starostka přítomné o proběhlé kontrole ze Středočeského kraje, kterou obec prošla bez chyb a s pochvalou.

Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka přečetla důvodovou zprávu o činnosti rady obce, vyzvala zastupitele k dotazování a následně k hlasování.

Mgr. Hercoková se dotázala, po jakou dobu bude snížena měsíční platba za služby GDPR.

Snížení bylo navrženo a schváleno od dubna do prosince 2020.

Dalším jejím dotazem bylo, po jakou dobu bude dotčeným podnikatelům odpuštěno nájemné.

Po dobu trvání nuceného stavu a krizových či mimořádných opatření, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19.

Pan Veselý se dotázal, proč nebyla na Radě obce řešena suchá bříza u bytovky na adrese 9. května 333.

Starostka odpověděla, že se strom nenachází na pozemku obce, s čímž p. Veselý nesouhlasil.

Dále se pan Veselý ptal na modernizaci trati, EIA a zda se obec bude odvolávat proti poslednímu zveřejněnému posudku.

Dle zveřejněných informací již není odvolání přípustné. Do posudku ale byly zapracovány všechny požadavky obce. Pokud jde o měření hluku, které si objedná na své náklady obec, bylo dohodnuto jeho odsunutí, neboť je v současné době na železnici nižší provoz.

Usnesení č. 21/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce.

Hlasování: **Pro:** **14 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**



Bod č. 5: Řád veřejného pohřebiště

Z důvodů změny zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů byl Zastupitelstvu obce předložen ke schválení nový Řád veřejného pohřebiště.

Usnesení č. 22/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nový Řád veřejného pohřebiště obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování:	Pro:	14 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Bod č. 6: Zřizovací listina Sboru dobrovolných hasičů Hronětice

V souvislosti s přijatými legislativními změnami byla zastupitelům obce předložena ke schválení Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Hronětice, která byla zpracována dle aktuálně platných právních předpisů a doporučení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje.

Pan T. rozporoval, že obec Hronětice neexistuje.

Starostka vysvětlila historii, kdy dříve existovali současně hasiči v Hroněticích i Kostomlatech. Pro jednoznačnou identifikaci se zvolilo rozdílné pojmenování dle názvu obcí/místních částí. Nyní, při jednání o nové Zřizovací listině byl tento název řešen s Hasičským záchranným sborem v Nymburce a Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje. Z jejich strany, i z důvodu zaběhlého názvu, bylo potvrzeno zachování označení Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Hronětice.

Usnesení č. 23/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Hronětice.

Hlasování:	Pro:	14 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Bod č. 7: Zřízení komise pro oslavy 800 let založení obce

Zastupitelé i veřejnost byli informováni o plánovaných oslavách 800 let založení obce a o záměru zřízení komise, složené ze zástupců místních spolků a občanů, která by oslavy koordinovala. Zároveň byli všichni přítomní vyzváni k zasílání návrhů na program i členy komise na obecní úřad (podatelna@kostomlaty-obec.cz).

Mgr. Hercoková i starostka se v diskusi shodly v názoru na obsazení komise. Měli by to být zástupci z řad spolků fungujících v obci a občané. Předsedou by měl být člověk bez vazby na současné ZO, neboť v době konání oslav, bude již po volbách a obsazení ZO i vedení obce může být odlišné.

Bod č. 8: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „PD – kanalizace a vodovod Vápensko a Rozkoš“

Zastupitelům obce byl předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „PD – kanalizace a vodovod Vápensko a Rozkoš“, která byla uzavřena s firmou Fiala Projekty s.r.o., Praha 4. Předmětem smlouvy je vybudování kanalizace pro obce Vápensko a Rozkoš a vodovodu pro Lány, Hronětice, Vápensko a Rozkoš. V dodatku bylo navrženo vyprojektování i vnitřních (domovních) částí přípojek, což je jinak povinností samotných majitelů nemovitostí.

Aby každá přípojka nemusela být řešena samostatně, nabídla obec zajištění této projektové dokumentace ve výši 900,- Kč za nemovitost hromadně.

Zároveň se ale předpokládá, že podíl majitelů nemovitostí na vybudování této infrastruktury bude činit 13.000,- Kč za nemovitost.

Obec na celou akci bude zároveň žádat o poskytnutí dotace.



Pan Veselý se dotázal, zda má obec právně ošetřeno, aby se vlastníci nemovitostí na kanalizaci opravdu připojili, či zda proběhl nějaký průzkum.

Starostka odpověděla, že v případě, když někdo nebude souhlasit s připojením, nebude pro jeho nemovitost dokumentace vypracována a dojde pouze k vybudování odbočky a k jejímu zaslepení.

Usnesení č. 24/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (číslo smlouvy objednatele S 2019 03 a číslo smlouvy zhotovitele 16/2019) na zhotovení projektové dokumentace s názvem „PD – Kanalizace a vodovod Vápensko a Rozkoš“ uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Fiala Projekty s. r. o., Praha 4, jako zhotovitelem, jehož předmětem je vypracování projektové dokumentace pro vnitřní části kanalizačních a vodovodních přípojek.

Hlasování: **Pro:** **14 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 9: Přijetí dotace na akci „Rekonstrukce 1. pavilonu Mateřské školy Kostomlaty nad Labem“

Obec Kostomlaty nad Labem požádala začátkem tohoto roku Středočeský kraj o poskytnutí dotace na rekonstrukci 1. pavilonu Mateřské školy, Kostomlaty nad Labem, ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Tato dotace byla schválena ve výši 1.838.000,- Kč. Zastupitelé byli proto vyzváni ke schválení přijetí této dotace, což je nutný krok pro přípravu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 25/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Rekonstrukce 1. pavilonu Mateřské školy Kostomlaty nad Labem“ (ev. č. FOV/OBV/039864/2020) ve výši 1.838.000,- Kč a pověřuje starostku obce k uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Hlasování: **Pro:** **14 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 10: Výsledky zadávacího řízení – Dodávka sekačky

Zastupitelům byly předloženy ke schválení výsledky zadávacího řízení na zakázku „Dodávka sekačky s čelním žacím ústrojím“. Obec obdržela 4 nabídky, které komise vyhodnotila dle stanoveného hodnotícího kritéria - nejnižší nabídková cena 40%, výkon motoru 40% a délka záruky 20%.

pořadí	Název uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výkon motoru v HP	Délka záruční doby v měsících	Dosažený počet bodů
1.	PEKASS	526 400	26	36	93,55
2.	PEKASS	739 500	31	36	88,47
3.	Zahrada-dílna-stroje	665 000	28	36	87,79
4.	TomiTruck	607 900	25	36	86,90

Na základě počtu dosažených bodů byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka dodavatele PEKASS a. s., Praha 10. Součástí zadávací dokumentace resp. nabídek dodavatelů byl i návrh kupní a servisní smlouvy, které byly zastupitelům též předloženy.

Usnesení č. 26/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka sekačky s čelním žacím ústrojím“.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: 2 x (p. Petráš, p. Veselý)



Usnesení č. 27/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvhodnější nabídku dodavatele PEKASS a. s., Praha 10, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka sekačky s čelním žacím ústrojím“ za nabídkovou cenu 526 400,- Kč bez DPH.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: 2 x (p. Petráš, p. Veselý)

Usnesení č. 28/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu č. S-2020-03 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako kupujícím a společností PEKASS a. s., Praha 10, jako prodávajícím, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka sekačky s čelním žacím ústrojím“ za nabídkovou cenu 526 400,- Kč bez DPH.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: 2 x (p. Petráš, p. Veselý)

Před schválením následujícího usnesení byla starostka požádána, vzhledem k předchozí diskuzi, o doplnění servisní smlouvy o aktuální ceník prací a oprav.

Usnesení č. 29/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Servisní smlouvu č. S-2020-03 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako provozovatelem a společností PEKASS a. s., Praha 10, jako servisní firmou, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka sekačky s čelním žacím ústrojím“.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: 2 x (p. Petráš, p. Veselý)

Bod č. 11: Diskuze

V 19:18 zahájila starostka diskuzi žádostí k Mgr. Hercokové, aby zrušila e-mail starostkakostomlaty@seznam.cz, který dříve užívala na postu starostky. Některé spolupracující firmy mají díky dlouhé historii tento e-mail stále v evidenci a jsou na něj zasílány i faktury. Obec se tak naprosto zbytečně dostává do pozice dlužníka a kazí to dobré jméno obce.

Mgr. Hercoková toto nařčení odmítla a uvedla, že e-mail již dříve zrušila. Pokud dohledá potvrzení o zrušení, předá ho obci.

Pan Houdek nabídl pomoc s prověřením.

19:20 odešel Mgr. Křeček

19:23 vrátil se Mgr. Křeček

Pan Veselý v diskuzi zmínil provozní řád sportovního hřiště, ve kterém mu chybí informace o sociálním zázemí a dotazoval se, kam mají chodit lidé na WC.

Vybudování zázemí je v plánu.

Upozornil na nefunkční měřič rychlosti na příjezdu do Kostomlat od Nymburka.

Starostka již s firmou komunikovala, oprava proběhla, ale vzhledem k opakovaným problémům bude třeba prověřit jeho životnost.

Pan Veselý sdělil, že očekával na dnešním jednání diskuzi k novému územnímu plánu a dále požadoval informaci o výši ceny za hydrogeologický posudek na hřbitově.

Cena byla cca. 30.000,- Kč a tento posudek byl ze zákona povinný.

Dalším podnětem pana Veselého byl jeho předpoklad o nedostupnosti stavebních firem v příštím roce a vyzval obec, aby již nyní tyto firmy, pro výstavbu chodníků, zajistila.

Starostka uvedla, že před vlastní výstavbou chodníků musí být majetkoprávně vypořádané vlastnictví dotčených pozemků, aby mohlo být požádáno o stavební povolení. Výkup pozemků stále probíhá, ale jedná se o dlouhodobou záležitost. V této souvislosti požádala pana Veselého, aby po obci nešířil zprávy, že se na obci nikdo této záležitosti nevěnuje, neboť je to naprosto ničím nepodložená informace.

Mgr. Hercoková požádala o úpravu překopů, které jsou na ulici 9. května před její nemovitostí po úpravách elektrického vedení.

Starostka vysvětlila, že v tomto stavu nebudou povrchy převzaty, jednání kolem celé akce probíhají a cílem je dokončit celou akci ke spokojenosti občanů.



Pan T. rozporoval vystavené stavební povolení, které bylo původně na protlaky a dotazoval se na demontáž starého vedení.

Starostka uvedla, že proti povolení se odvolali plynáři a díky tomu, že akce není v režii obce, nedokáže uvést termín demontáže, ale má být součástí všech prací.

Zastupitel Bc. Vorlíček oznámil, že hodlá rezignovat na post zastupitele obce.

Starostka uvedla, že je potřeba podat toto oznámení písemně.

Pan Houdek se dotázal, zda paní starostka zná termín ukončení letošního školního roku před prázdninami.

Vzhledem k plánovaným opravám kanalizace, využije paní ředitelna 5 dní ředitelského volna a školní rok bude ukončen dříve. Zároveň starostka připomněla situaci s opravou ve školní jídelně, kdy se práce protáhly a muselo se hledat náhradní řešení pro zajištění chodu jídelny. Dřívější ukončení školy je proto krokem k předejití toho stavu.

Pan B. se dotázal, zda jsou při výstavbě nového pavilonu MŠ dodržovány všechny stavební normy dle platné legislativy.

Starostka odpověděla, že obec využívá služeb projektanta, který má na projektování těchto staveb odpovídající vzdělání.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další ze zastupitelů ani z řad občanů do diskuze nepřihlásil, poděkovala starostka za účast a v 19:36 hod. ZO ukončila.

v.r.
Mgr. Aleš Křeček

v.r.
Ing. Petr Zalabák

v.r.
Ing. Romana Hradilová
starostka obce